

Umowa nr/2025

W dniur. w Zamościu, zawarto umowę pomiędzy: **Barbara Grądkowska – Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Zamościu NIP 922-19- 39-720, REGON 001313563** zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... Sp z o.o. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Nr, NIP, REGON..... reprezentowaną przez Panią/a - (stanowisko służbowe)

zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w dniu..... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy: ***Wykonanie konserwacji dachu na budynku dydaktycznym Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Zamościu ul. Śląska 45 A*** ”.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w Załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewnia zakup wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca na własny koszt.
5. Wskazany przez Zamawiającego przedmiot umowy, obejmuje wykonanie prac, które należy wykonać w ramach niniejszej umowy.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy miejsca prac budowlanych, znajdujących się na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Zamościu ul. Śląska 45 A.
 - b) Udostępnienie wody z sieci wodociągowej oraz źródła prądu w celu wykonania przedmiotu zamówienia na koszt Zamawiającego.
 - c) Odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5 umowy.
 - d) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, materiałów i siły roboczej.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie i zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi robotami i prawidłowe jego oznakowanie.

- d) Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające np. ogrodzenia, poręcze, ewentualne oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac budowlanych.
- e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany zabezpieczyć prowadzone prace budowlane oraz dbać o stan techniczny przez cały okres trwania realizacji prac.
- f) Wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminach określonych w § 3 umowy.
- g) Przygotowywanie wymaganych dokumentów do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
- h) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac oraz otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
- i) Wykonawca w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia instalacji sieci lub linii przewodów, bądź innych urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy z jego winy zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe i wykonać w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 niniejszej umowy.
- j) Wykonywanie prac porządkowych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu. Przywrócenie terenu użytkowanego przez Wykonawcę po zakończeniu prac do stanu pierwotnego udzielenia.
- k) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez strony terminie.
- l) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.
- ł) Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- m) Wykonawca podejmuje prace zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.
- n) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
- o) Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienia serwisu technicznego i bieżącej konserwacji.
- p) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad, usterek prac będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy.....r. do dnia r.
2. Miejsce wykonania prac: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Zamościu ul. Ślaska 45A, 22- 400 Zamość, tel.84 639 25

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosić będzie **zł brutto** (słownie:), w tym **zł netto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po przedstawieniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
4. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP 922 -269- 74- 72
Odbiorca: Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Zamościu, ul. Śląska 45A, 22-400 Zamość
6. Załącznikiem do faktury będą wszelkie dokumenty odbiorowe (certyfikaty, atesty, gwarancje itp.).

§ 5

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całościowy przedmiot umowy.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac będzie faktyczne wykonanie wszystkich prac zawartych w Załączniku Nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron, nastąpi jego sprawdzenie pod względem zgodności z ofertą Wykonawcy oraz umową
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy wszelkie dokumenty odbiorowe: (certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne, itp.) Dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, lub nie zostały wykonane w sposób prawidłowy, zgodnie z warunkami umowy. Zamawiający może: odmówić odbioru do czasu usunięcia tych usterek, uzupełnienia dokumentów lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu usunięcia usterek. Do czasu usunięcia usterek odbiór będzie wstrzymany. Termin na usunięcie usterek nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych – w tym okresie nie będą naliczane kary za zwłokę.
7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Strony ustalają, że data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji

w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że;
 - a) Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia niezakończonych prac, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia umowy dotyczący wszelkich prac wymienionych w Załączniku Nr 1 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia na okres **miesiący**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Jeśli w trakcie trwania gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu Umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni kalendarzowych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.

§ 9

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców-(*niepotrzebne skreślić lub usunąć*).

§ 10

Zmiany zawartej umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę w następujących przypadkach:

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) gdy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT uwzględniającej obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego stawkę podatku VAT,
 - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 4) w przypadku zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej, sytuacja epidemiologiczna) mającej wpływ na realizację umowy;
 - 5) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 6) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
2. Do każdej propozycji zmiany strona umowy inicjująca zmianę przedstawi drugiej stronie umowy:
 - 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia i inne dowody uzasadniające zmianę wynagrodzenia.
 3. Powyższe zmiany zostaną wprowadzone aneksami i dokonane po przeprowadzeniu uzgodnień przez strony umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....