

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza 130 tys. zł netto Wykonanie konserwacji dachu na budynku dydaktycznym Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Zamościu ul. Śląska 45A.

Lp.	Nazwa	Specyfikacja techniczna	Ilość
1.	Oczyszczenie blachy połaci dachu głównego wraz z pasami pionowymi	Zakres prac polegających na gruntownym oczyszczeniu, odtłuszczeniu, myciu wysokociśnieniowym oraz usuwaniu rdzy dachu wykonanego z blachy ocynkowanej w skład której wchodzi: - połąć główna dachu (1704,43 m²) - pas pionowy pod połącią główną (386,36 m²) - połacie podwyższeń (455,92 m²) - pas pionowy podwyższeń pod oknami (39,60 m²) - połacie wieżyczek (14,80 m²) - pasy pionowe wieżyczek (54,12 m²) Powierzchnia otworów: (301,85 m²) Powierzchnia dachu z połączami i pasami: (2 353,40 m²) Łącznie powierzchnia dachu wraz z otworami (2655, 25 m²) 1.Przygotowanie połaci dachu głównego do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz zabezpieczenia terenu. 2.Odtłuszczenie połaci dachu głównego wraz z pasami pionowymi – usunięcie zanieczyszczeń, pyłków i innych substancji na głównym dachu oraz pasach pionowych. Nałożenie na blachę ocynkowaną biodegradowalnego środka z emulgatorami, który neutralizuje wszystkie zabrudzenia, 3.Mycie wysokociśnieniowe połaci dachu głównego wraz z pasami pionowymi – mycie pokrycia dachowego wraz za pomocą myjek wysokociśnieniowych o mocy minimum 700 barów, za pomocą wody przy użyciu specjalistycznego środka czyszczącego przeznaczone do myjek ciśnieniowych, 4.Usuwanie rdzy z połaci dachu głównego wraz z pasami pionowymi – mechaniczne usunięcie rdzy szczotkami na szlifierkach, oraz szlifowanie grubszych wżerów rdzy na połącz głównej dachu wraz z pasami pionowymi, w miejscach w. których występują korozja,	2353,40 m ²
2.	Malowanie połaci dachu głównego wraz z pasami pionowymi farbą podkładową i nawierzchniową	Zakres prac polegających na malowaniu farbą podkładową i farbą nawierzchniową blachy ocynkowanej w skład której wchodzi: - połąć główna dachu (1704, 43 m²) - pas pionowy pod połącią główną (386,36 m²) - połacie podwyższeń (455,92 m²) - pas pionowy podwyższeń pod oknami (39,60 m²) - połacie wieżyczek (14,80 m²) - pasy pionowe wieżyczek (54,12 m²) Powierzchnia otworów: (301,85 m²) Powierzchnia dachu z połączami i pasami: (2353,40 m²) Łącznie powierzchnia dachu wraz z otworami (2655,25 m²)	2353,40 m ²

		1. Malowanie połaci dachu głównego wraz z pasami pionowymi farbą podkładową- zabezpieczenie ognisk korozji farbą podkładową - malowanie jednokrotne, Specyfikacja techniczna farby podkładowej: - farba o niskiej zawartości rozpuszczalników, przyjazna dla środowiska, - posiadająca ochronę antykorozyjną, która zabezpiecza powierzchnię, - wysoka ochrona i odporność na kredowanie, utratę koloru i działanie warunków atmosferycznych, 2. Malowanie połaci dachu głównego wraz z pasami pionowymi farbą nawierzchniową - malowanie metodą natryskową agregatem hydrodynamicznym, malowanie dwukrotne, Kolor do ustalenia np. szary Specyfikacja techniczna farby nawierzchniowej: - farba szybkoschnąca, - grubość warstwy powłoki minimalnie 40 mikronów suchej warstwy, minimalnie 118 mikronów warstwy na mokro, - odporność na warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV,	
3.	Uszczelnienie okien dachowych wraz z obróbkami dekarскими, dokręcenie luźnych blach oraz naprawa - uszczelnienie przecieku na półpiętrze klatki schodowej nr 2	Zakres prac polegających na: - uszczelnieniu okien dachowych i parapetów uszczelniaczem dekarским, - dokręcenie luźnej blachy dachu ($2353,40 \text{ m}^2$) wkrętami do blachy, - naprawa przecieku na półpiętrze klatki schodowej nr 2 uszczelniaczem dekarским i dokręceniu blachy ocynkowanej wkrętami, Specyfikacja uszczelnacza dekarского: - odporność na warunki atmosferyczne promieniowanie UV, - charakteryzujący się dobrą przyczepnością do podłoża i elastycznością, - na bazie bitumu, kauczuku lub emulsji akrylowych,	

SPECYFIKACJA TECHNICZNA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OGÓLNE ZASADY I WYMAGANIA DOTYCZĄCE UTRZYMANIA TERENU PRAC:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające np. ogrodzenia, poręcze, ewentualne oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony prac budowlanych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie i zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi robotami i prawidłowe jego oznakowanie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany zabezpieczyć prowadzone prace budowlane oraz dbać o stan techniczny przez cały okres trwania realizacji prac.
6. Wykonawca zabezpiecza instalacje i urządzenia na terenie prac oraz otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
7. Wykonawca w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia instalacji sieci lub linii przewodów, bądź innych urządzeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy z jego winy zobowiązany jest do

naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe i wykonać na własny koszt.

7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac w uzgodnionym przez strony terminie.

II. OGÓLNE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. W trakcie realizacji prac wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Wykonawca podejmie prace zgodnie z Prawem Budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.

3. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Całość kosztów zachowania zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

III. OGÓLNE ZASADY OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami Prawa Budowlanego.

3. Materiały łatwopalne wykonawca będzie składował zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi w miejscach niedostępnych dla osób trzecich i bezpiecznej odległości od budynków.

4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który którym mógłby powstać w okresie realizacji prac budowlanych lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

IV. OGÓLNE ZASADY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI KOŃCOWEJ PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokumenty odbiorowe (certyfikaty, atesty, itp.)

4. Datą zakończenia prac przedmiotu zamówienia jest podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru prac, w której uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

V. OGÓLNE ZASADY GWARANCJI

1. Wykonawca udziela gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienia serwisu technicznego i bieżącej konserwacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad, usterek prac będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji.

W ramach przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy jest zakup i dostawa wszelkich materiałów budowlanych potrzebnych do wykonania opisanych powyżej. Po stronie Zamawiającego będzie udostępnienie dostępu do wody z sieci wodociągowej i źródła prądu na koszt Wykonawcy.

Zamość, 27.06.2025 r.

DYREKTOR OŚRODKA

mgr Barbara Grądkowska

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
w Zamościu

ul. Ślaska 45A, 22-400 Zamość

tel./fax 84-639-25-25, 84-639-67-60

NIP 922-19-39-720, REGON 001313563